

**KMH eelhinnangu lisa 2. Projekteerimistingimuste arvamuste ja
kooskõlastuste koondtabel**

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. ARVAMUSED
1.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Põllumajandus- ja Toiduamet 25.11.2021 kiri nr 6.2-1/11167-1	<p>Ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel esitasite Põllumajandus- ja Toiduametile kooskõlastamiseks, riigitee 22110 Ulila-Võllinge km 5,416 asuva Ramsi silla rekonstrueerimiseks koostatud projekteerimistingimuste eelnõu.</p> <p>Kui kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kavandatakse muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, tuleb maaparandusseaduse § 50 lõike 1 alusel ehitise kavandamine kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.</p> <p>Põllumajandus- ja Toiduameti Lõuna regiooni Tartu esindus on tutvunud esitatud kooskõlastuse taotluse ning sellega seotud dokumentidega.</p> <p>Ramsi sild ei asu maaparandussüsteemi maa-alal ega maaparandussüsteemi eesvoolu või riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu piiranguvööndis. Kuigi Ulila-Võllinge tee (katastritunnus 60502:001:0035) piirneb maaparandussüsteemi ehitiste Vahemetsa (maaparansussüsteemi/ehitise koodid 2103620030023/001 ja 2103620030010/001) maa-alaga, ei mõjuta kavandatud tegevus maaparandussüsteemi toimimist.</p> <p>Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 14 lõike 7, jätab Põllumajandus- ja Toiduamet Teie poolt 23.11.2021 esitatud kooskõlastuse taotluse läbi vaatamata.</p>	<p>Otsus: Lugeda, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.</p>
2	Keskkonnaamet 03.12.2021 kiri nr 6-2/21/24566-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Ulila-Võllinge km 5,416 asuva Ramsi silla rekonstrueerimise projekteerimistingimuste eelnõu ning sellega seotud dokumentatsiooni. Eelnõu kohaselt kavatsetakse rekonstrueerida Tartu maakonnas Elva vallas (Rämsi ja Nasja külad) asuvat Ramsi silda. Projekti eesmärk on selgitada välja, kas tehniliselt ja majanduslikult on mõistlikum uue silla rajamine või olemasoleva remont, silla koormuse vastavusse viimine kehtivate normidega ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Ehitusseadustiku § 31 lg 4 p 1 sätestab, et pädev asutus esitab projekteerimistingimuste eelnõu vajaduse korral kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega. Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes põhimäärusest, mille § 7 lg 2 p 3 kohaselt annab Keskkonnaamet keskkonnakaitselube, kooskõlastusi, nõusolekuid, ettekirjutusi ning teeb muid otsuseid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras. Keskkonnaamet kooskõlastab projekteerimistingimusi järgmistel juhtudel:</p> <ul style="list-style-type: none">• Keskkonnaameti valitseda olevate kaitsvate loodusobjektidega (alus looduskaitseaduse § 14 lg 1) seoses;• paisu projekteerimistingimuste eelnõusid (alus veeseaduse § 174 lg 2);• maaparandussüsteemide projekteerimistingimuste eelnõusid (alus maaparandusseaduse § 13 lg 5 p 1). <p>Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet projekteerimistingimuste kooskõlastamisest.</p> <p>Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning esitab alljärgnevad märkused, millega palume arvestada:</p> <p>1. Maa-ameti teeregistri andmetele tuginedes on Ulila –Võllinge tee 5,416 kilomeetril sild nr 558 nimetusega Ramsi. Palume projekteerimistingimuste eelnõus esitatut korrigeerida. Nimelt on veekogu, mida Ramsi sild ületab Kavilda jõgi (registrikood VEE1036200). Ramsi oja, millele on projekteerimistingimuste eelnõus viidatud, keskkonnaregistri andmetel ei eksisteeri.</p> <p>2. Projekteeritava silla juures on vana paisuvare (paisutab Rämsi järve, registrikood VEE2084000), mille praeguseks seisundiks Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS) on märgitud "lagunenud," mõningane paisutus küll toimub (0,5 m), aga paisjärv ise on sisuliselt soostunud ning Kavilda jõgi on endale selle keskelt uue voolusängi kujundanud. Kavilda jõe ökoloogiline seisund on 2020. a operatiivandmete põhjal valdavalt "halb" või "kesine," sõltuvalt määratavast näitajast ja veekogumist. Sellest tulenevalt on oluline jälgida, et tööde teostamise ajal välditakse settereostuse levikut Kavilda jõkke ning võetakse kasutusele ka vastavad meetmed.</p>	<p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Korrigeerida projekteerimistingimuste eelnõud ja muuta olemasoleva olukorra kirjelduses veekogu nimetust.2. Arvestada ehitusprojekti koostamisel, et on oluline jälgida, et tööde teostamise ajal välditakse settereostuse levikut Kavilda jõkke ning võetakse kasutusele ka vastavad meetmed. Seada vastav nõue ehitusprojekti ehitustööde teostamiseks.3. Arvestada ehitusprojekti koostamisel, et on soovituslik vältida tööde teostamist perioodil, mil häiritakse hingi kudemist, s.o perioodil märtsi keskpaik kuni mai lõpp. Seada vastav nõue ehitusprojekti ehitustööde teostamiseks.

		3. Kaitsealustest liikidest on Rämši silla piirkonnas Kavilda jões leitud hinki. Sellest tulenevalt on soovituslik vältida tööde teostamist perioodil, mil häiritakse hingi kudemist, s.o. perioodil märtsi keskpaik kuni mai lõpp.	
3	Elva Vallavalitsus 10.12.2021 kiri nr 4-14/66-1	<p>Transpordiamet on esitanud riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Rämši silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused Elva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks.</p> <p>Elva Valla hetkel koostamisel olev uus üldplaneering näeb ette kergliiklustee rajamise riigitee 22110 Ulila-Võllinge äärde. Kergliiklustee eelistatud paiknemine Rämši silla piirkonnas on Ulila-Võllinge tee lõunapoolisel küljel. Uue silla rajamise variandi puhul arvestada tulevase kergliiklusteega ja sild kavandada piisavalt lai, et lisaks sõiduteele mahuks selle lõunapoolsele küljele tulevikus ka kergliiklustee.</p> <p>Lisaks juhime tähelepanu veale Teeregistris. Silla õige nimetus peaks olema Rämši sild ja ületatav takistus Rämši oja asemel Kavilda jõgi.</p>	<p>Selgitus/põhjendus: Transpordiamet kontrollis registritest silla nimetust ning leidis, et õige nimetus on Rämši sild. Vastav muudatus on sisse viidud teeregistrisse.</p> <p>Otsus: 1. Täiendada projekteerimistingimuste eelnõud järgmise punktiga: 5.4.1. Projekteerida uue Rämši silla ehituse korral (lõunapoolsele küljele) kergliiklustee eesmärgiga vältida tulevikus silla ümberehitamist kergliiklustee rajamise tõttu. Silla remondi korral kergliiklusteed mitte projekteerida. 2. Korrigeerida projekteerimistingimuste eelnõud ja kasutada kõikides dokumentides läbivalt silla nimetust „Rämši sild“ ning muuta olemasoleva olukorra kirjelduses veekogu nimetust.</p>
4	Maa-amet 08.12.2021 kiri nr 6-3/21/18515-2	<p>Transpordiamet teavitas Maa-ametit 23.11.2021 kirjaga nr 8-1/21-363/28072-1 projekteerimistingimuste menetluse algatamisest riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Rämši silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on selgitada välja, kas tehniliselt ja majanduslikult on mõistlikum uue silla rajamine või olemasoleva remont.</p> <p>Rämši sild piirneb Haldimetsa (katastritunnus 60501:001:0424) ja Rotkametsa (katastritunnus 60501:001:0428) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa amet.</p> <p>Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt ei ole eeltoodud katastriüksustele kavandatud kitsendusi ega äraloikeid, kuid on märgitud, et projektlahenduse koostamisel võib osutada vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</p> <p>Palume kaasata Maa-amet ehitusloa andmise menetlusse. Juhul kui projekti koostamisel tekib vajadus kitsenduste või äraloigete kavandamiseks, palume edastada projektlahendus (koos krundijaotuskava joonistega) Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust.</p>	<p>Otsus: 1. Juhul, kui projekti koostamisel tekib vajadus kitsenduste või äraloigete kavandamiseks, edastada projektlahendus (koos krundijaotuskava joonistega) Maa-ametile kooskõlastamiseks enne ehitusloa menetlust. 2. Kaasata Maa-amet ehitusloa andmise menetlusse.</p>
5	MTÜ Eesti Andmesidevõrk 23.11.2021 e-kiri	<p>MTÜ Eesti Andmesidevõrk (ASV) edastas enda võrgu hooldajale Empower AS, info Transpordiameti projekteerimistingimuste menetlusse kaasamise kohta.</p> <p>Töö nimetus: Riigitee 22110 Ulila–Võllinge km 5,416 asuva Rämši silla rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste menetlusse kaasamine</p> <p>Riigitee 22110 Ulila-Võllinge km 5,416 asuva Rämši silla juures asub ASV’le kuuluv siderajatis.</p> <p>Kui projekteerimisel selgub asjaolu kus projektiga tehtavad tööd toimuvad ASV siderajatis kaitsevööndis, tuleb taotleda tehnilised tingimused ning projekt meiega kooskõlastada haldus@eestiandmeside.ee. Taotluse blanketi saab alla laadida siit: https://eestiandmeside.ee/sidevork/kooskolastamine/</p> <p>ASV Haldus (Empower AS) kooskõlastab projekteerimistingimuste eelnõu.</p> <p>Lisainfoks manuses EST-SIDE-12 teostusjoonis.</p>	<p>Otsus: Kui projektiga tehtavad tööd ulatuvad MTÜ-le Eesti Andmesidevõrk (ASV) kuuluva siderajatis kaitsevööndisse, taotleda projekti koostamiseks ASV-lt projekteerimise tehnilised tingimused ning projekt kooskõlastada ASV-ga.</p> <p>Lisatud teostusjoonis võtta kui sisendit projekteerimiseks.</p>

1.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Aru	60502:001:0176